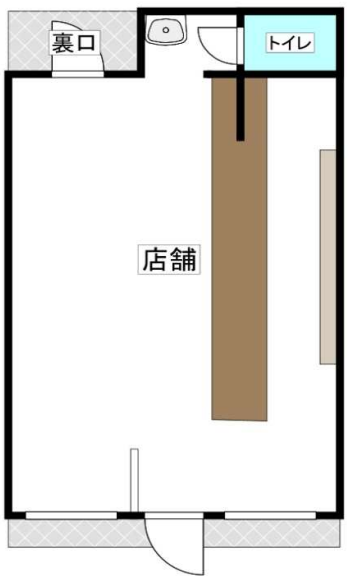
| 物件名・号室 | 東雲町二丁目10-36店舗 |
|---|---|
















※図面・外観パースは概略です。現況と異なる場合は現況優先します。

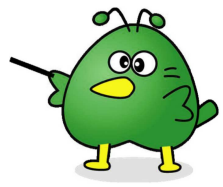
| 設備備考 | ・現状貸し　・IHクッキングヒーター　・飲食店不可（軽食可） |
|---|---|
| | 保証会社：USENへの加入必要 |

| 間取り | 1R | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 新居浜市東雲町二丁目10-37 | | | | |
| 交通 | せとうちバス東雲バス停徒歩７分 | | | | |
| 構造・階数 | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造　1 階建 | | | | |
| 建築年月日 | 1975年8月20日 | | | | |
| 土地面積 | 約 978.23 ㎡ 約 295.91 坪 | | | | |
| 専有面積 | 約 63.1 ㎡ 約 19.08 坪 | | | | |
| 賃料 | 45,000 円（税込） | | | | |
| 管理費 | 込 | | | | |
| 駐車場 | 1台　2500 円（税込） | | | | |
| 駐車場備考 | 4台可 | | | | |
| 月額その他費用 | | | | | |
| | | | | | |
| 敷金 | 90,000円 | | | | |
| 礼金 | 45,000円 | | | | |
| 初回その他費用 | 初回保証料：家賃総額×100% | | | | |
| | 年間保証料：家賃総額×10% | | | | |
| 仲介手数料 | 賃料 1カ月＋駐車料 | | | | |
| 家財保険 | 要加入 | | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | | |
| 契約注意事項 | 家賃振替ｻｰﾋﾞｽ必須:月440円(税込) | | | | |
| | 更新事務手数料20,000円(税別)/2年 | | | | |
| 現状 | 要相談 | | | | |
| 取引形態 ・ 物件番号 | 媒介 | | | No. | 202610 |
| 手数料負担 | 貸主 | 0 % | 借主 | 100 % | |
| 手数料配分 | 元付 | 50 % | 客付 | 50 % | |

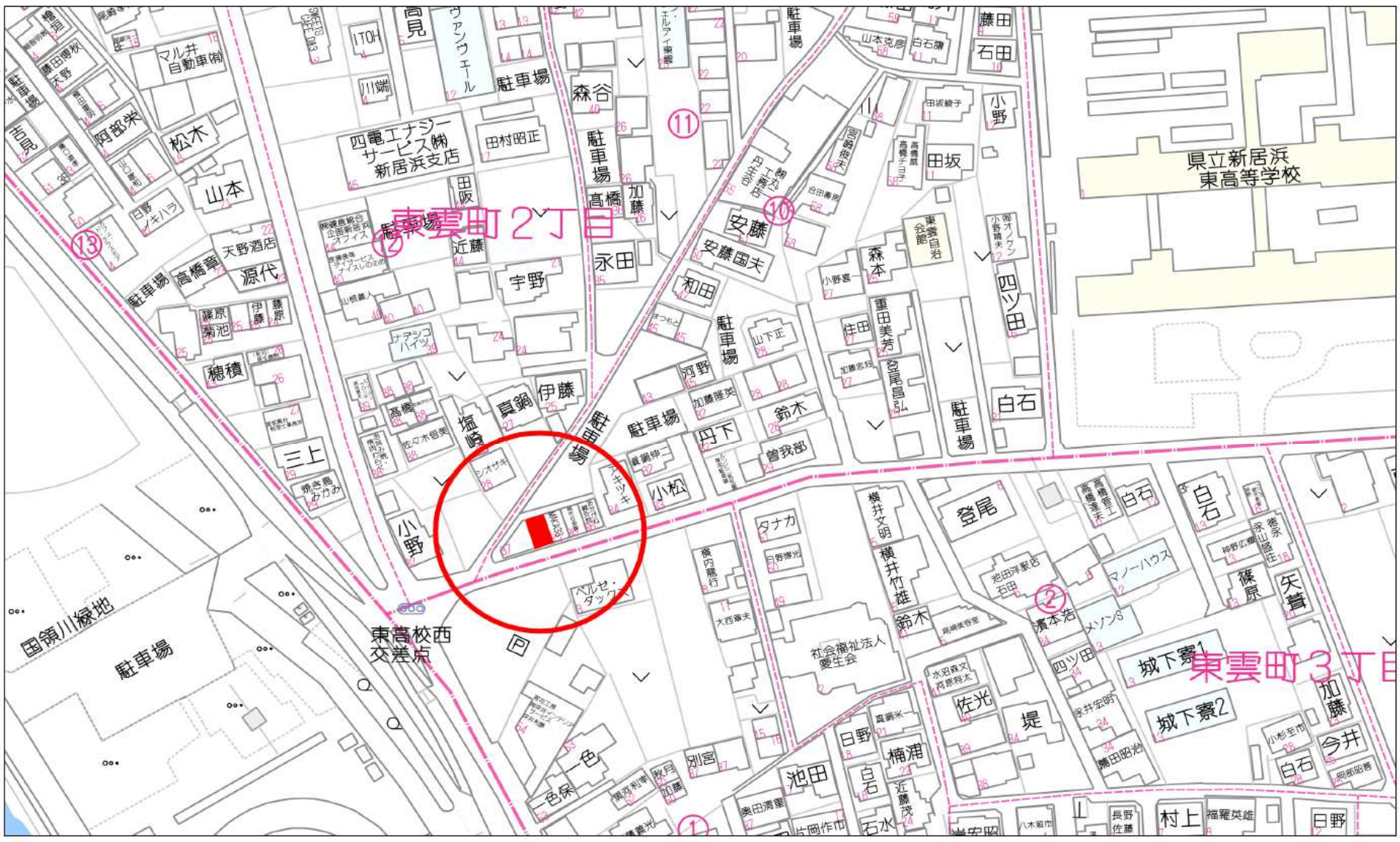

エース住宅

定休日 ： 水曜日

愛媛県知事（5）第4730号
有限会社　エース住宅
〒793-0042　愛媛県新居浜市高木町2－111
TEL 0897-33-3375　FAX 0897-33-3350
MAIL　baibai@ace-j.co.jp

## 物　件　地　図





Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
エース住宅株式会社
P240038351-20261025152229